

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за мешовите градске центре и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” бр. 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

6. Циљ израде плана детаљне регулације је корекција урбанистичких параметара дефинисаних ПГР-ом за део зоне 2.М5.1 која се налази на углу улица Велимира Бате Живојиновића (Бојанска) и Милешевске и примена урбанистичких параметара који ће обезбедити ефикасније коришћење градског грађевинског земљишта, уз очување амбијенталних вредности непосредног окружења Црвеног крста.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

### Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за део блока између улица: Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, блок између улица Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,22 ha. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Studio N”, Београд, Цара Николаја II бр. 77, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Милан Ђирић, Београд, Велимира Бате Живојиновића бр. 9.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-92/2023 од 15. јуна 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-38/2023 од 1. августа 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда доставио је

на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине, дописом V-04 бр. 501.3-115/2023 од 14. августа 2023. године и Завод за заштиту природе Србије, дописом 03 бр. 021-2973/2 од 25. августа 2023. године дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, дописом бр. I4-1/1412/23 арх. бр. 46330/1 од 14. августа 2023. године, доставило је обавештење да „с обзиром на то да се предметна локација налази ван зона санитарне заштите београдског изворшита, иста не представља предмет интересовања и надлежност ЈКП БВК”.

ЈКП „Зеленило – Београд”, није доставило мишљење у остављеном року, па се, сходно члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) сматра да нема примедбе на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-38/2023, 11. децембра 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе  
секретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове  
**Марко Кулић, с. р.**

### РЕШЕЊЕ

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ АУТО-ПУТ, ИЗМЕЂУ БЛОКА 13 И ПЛАНИРАНЕ РЕТЕНЗИЈЕ Р3, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне уз ауто-пут, између Блока 13 и планиране ретензије Р3, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, део привредне зоне уз ауто-пут, између Блока 13 и ретензије

РЗ, које су плански разрађене Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 18,4 ха.

4. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине осталих намена – привредне делатности и привредне зоне, остале зелене површине и површине јавних намена – мрежа саобраћајница.

- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана су планиране остале зелене површине – заштитни зелени појас.

6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана детаљне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Conslut” д. о. о, Суботичка 23/2, Београд, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Danube capital” д. о. о, Београд, Милутина Миланковића бр. 7а.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у план детаљне

регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

10. Ово Решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне уз ауто-пут, између Блока 13 и планиране ретензије РЗ, градска општина Нови Београд.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. V- 04-501.3-32/2022 од 10. маја 2022. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-50/23 од 19. септембра 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-146/2023 од 28. септембра 2023. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр. 58798/1, број: I4-1/1799/23 од 27. септембра 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 20582/1 од 23. новембра 2023. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-3469/2 од 18. октобра 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-50/23, 1. децембра 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе  
секретар Секретаријата  
за урбанизам и грађевинске послове  
**Марко Кулић, с. р.**